

COMUNIDADES SALUDABLES DE FAIRFAX
CUESTIONARIO PARA LOS CANDIDATOS A LA JUNTA DIRECTIVA DE
SUPERVISORES DE FAIRFAX EN 2023

...

Jimmy Bierman

CANDIDATO PARA EL DISTRITO DE DRANESVILLE
Demócrata | www.biermanforsupervisor.com

VIVIENDA PARA TODOS

1) Tránsito Orientado a las Comunidades

Proporcionando viviendas en comunidades transitables, de uso e ingresos mixtos cerca a las áreas de tránsito público se puede brindar un acceso más equitativo a oportunidades, se reduce la dependencia con la conducción y se mejoran las condiciones ambientales y sociales de los residentes. De hecho, los planes del condado exigen un desarrollo inclusivo y orientado al tránsito cerca de sus estaciones de transporte y a lo largo de los corredores con mucho tránsito.

1a) ¿Está de acuerdo con los objetivos del Plan Integral en relación con comunidades inclusivas y orientadas al tránsito?

Sí

No

Parcialmente

1b) ¿Cómo mejoraría o cambiaría el enfoque del Condado hacia comunidades inclusivas y orientadas al tránsito?

Nuestro condado está intentando moverse en la dirección correcta, pero tenemos un largo camino por recorrer. Necesitamos encontrar formas de mejorar nuestro sistema de transporte público para que más residentes del condado de Fairfax puedan moverse sin el uso de vehículos de una sola ocupación. Esto significa mayor densidad alrededor de las estaciones de tránsito, mejorando y ampliando las líneas de autobuses existentes, aceras adicionales y opciones para peatones, carriles para bicicletas y senderos donde sea posible. Se entiende que el aumento de viviendas accesibles y para la fuerza laboral debe ser parte de todo desarrollo orientado al tránsito. También debemos alentar a más empleadores y aprovechar las inversiones en tránsito para ayudar a impulsar nuestra economía.

2) Objetivos de Vivienda

El Consejo de Gobiernos del Área Metropolitana de Washington (MWCOC), que incluye el condado de Fairfax, se ha comprometido a proporcionar más de 320.000 viviendas en nuestra región para 2030, de las cuales el 75 % estará cerca de transporte público de alta capacidad y 75 % calificará como accesible. Sin embargo, el condado de Fairfax no se ha

comprometido a satisfacer una parte específica de esta necesidad y se está quedando atrás en sus propios objetivos establecidos previamente. Esto contrasta con una época anterior en la que el entonces presidente de la junta del condado, el señor Connolly, comprometió al condado a planificar 48,000 hogares adicionales para garantizar que las personas pudieran vivir más cerca de sus trabajos y reducir el tiempo en tránsito entrando y saliendo y a través del condado.

2a) ¿Cree que el condado de Fairfax debería hacer más para proporcionar viviendas adicionales en el condado?

Sí No Parcialmente

2b) ¿Qué medidas de política de vivienda y zonificación tomaría para llenar el vacío de vivienda y construir más viviendas a todos los niveles de accesibilidad, incluyendo tanto viviendas accesibles como aquellas a precio de mercado? ¿Apoyaría estos cambios en todo el condado o solo en lugares específicos?

Apoyo un enfoque de todo lo anterior para aumentar la accesibilidad a vivienda. Necesitamos reservas adicionales para unidades de vivienda accesibles en nuevos desarrollos. Necesitamos descubrir cómo aumentar el stock de viviendas en todo el condado fomentando una mayor densidad donde la infraestructura lo admita. En general, necesitamos mejorar nuestra infraestructura donde sea necesario para asegurarnos de apoyar a nuestra región emergente.

Creo que debemos ser inteligentes sobre cómo nos desarrollamos y los pasos que tomamos para tener en cuenta la infraestructura existente, como nuestras carreteras, escuelas y el impacto en los vecindarios. Necesitamos entender que no existe un enfoque único para la vivienda. Está bien tener variedades de opciones de vivienda. Es inteligente entender qué infraestructura puede o no soportar para evitar problemas a largo plazo.

En Dranesville en particular, creo que debemos reconocer que nuestras oportunidades en diferentes lugares son diferentes. Por ejemplo, Great Falls actualmente tiene mucho terreno, pero no tiene infraestructura: hay un desvío histórico de dos carriles que atraviesa el área, no tiene sistema de alcantarillado ni transporte público. Aquí no es exactamente donde necesariamente querriamos tratar de colocar grandes desarrollos multifamiliares y viviendas accesibles. Sin embargo, puede ser un lugar donde haya oportunidades para más comunidades de personas mayores, que utilizan menos la infraestructura ya que es menos probable que las personas mayores conduzcan y que tengan la comodidad de las tiendas locales.

Dranesville también tiene tres estaciones de metro (incluidas dos nuevas estaciones de metro) y limita con otras áreas densas donde ya circulan líneas de autobús. Expandamos nuestras opciones de transporte público en y alrededor de esas áreas y enfoquemos nuestro desarrollo donde podamos comenzar a

conectar a las personas con opciones de transporte que no sean simplemente automóviles.

3) Financiamiento de Viviendas Accesibles

El condado de Fairfax ha adoptado una meta mínima de producción de viviendas accesibles de 10,000 unidades para 2034, pero la financiación anual aún está por debajo de la cantidad necesaria para alcanzar esa meta.

3a) Si es elegido, ¿apoyaría fondos dedicados y sostenibles para lograr los objetivos de vivienda del Condado, en particular para aquellas personas y familias con ingresos más bajos?

Sí No

3b) ¿Qué políticas y programas consideraría fortalecer o agregar para abordar la accesibilidad de la vivienda en el condado? ¿Cuánto dinero del presupuesto del Condado pediría para construir nuevas viviendas accesibles? ¿Para preservar/renovar viviendas accesibles existentes?

El presupuesto del condado refleja el compromiso de aumentar las viviendas accesibles, pero se necesita más inversión para seguir cumpliendo nuestras metas. Apoyaría aumentar el fondo de centavos para generar más ingresos para viviendas accesibles. También apoyo solicitar contribuciones de viviendas más accesibles a los desarrolladores en sus ofertas. Para el año fiscal 2023, teníamos un compromiso de alrededor de \$25 millones para financiar 30300. Creo que deberíamos tratar de duplicar ese compromiso en los próximos cinco años.

Especialmente durante tiempos como el COVID-19, algunas familias pasaron por momentos difíciles para tener vivienda. Sí apoyo los programas gubernamentales que ayudan directamente a los electores a través de la asistencia de servicios públicos y la prevención de ejecuciones hipotecarias.

4) Preocupaciones por el Desplazamiento

El condado se ha comprometido a no tener pérdidas netas de viviendas accesibles, pero a medida que se realizan las inversiones necesarias en las áreas de revitalización y los corredores de tránsito, las viviendas accesibles más antiguas se pierden en favor de viviendas más nuevas y más caras. Esto puede llevar a que los residentes actuales sean desplazados de sus comunidades porque es posible que ya no haya viviendas accesibles disponibles en su vecindario. Es posible que incluso deban abandonar el condado de Fairfax por completo para encontrar viviendas más accesibles, lo que tendrá un profundo impacto negativo en comunidades intergeneracionales.

4a) ¿Cree que el condado debería hacer más para abordar las preocupaciones por el desplazamiento y garantizar comunidades más inclusivas disponibles para diferentes niveles de ingresos?

Sí No

4b) ¿Qué herramientas usaría para ayudar a proporcionar más opciones de vivienda para una combinación de ingresos en áreas que enfrentan redesarrollo, así como para apoyar a los residentes que enfrentan un posible desplazamiento?

La gentrificación es un desafío en toda nuestra región. A medida que reconstruimos y mejoramos las áreas, sabemos que las personas no pueden pagar el área que alguna vez llamaron hogar. La mejor manera de mejorar este problema es concentrarse en comprometerse a reservar nuevos planes de desarrollo para unidades de vivienda accesibles. Necesitamos objetivos más agresivos en las ofertas en la medida en que podamos obtenerlos. Necesitamos, como dije anteriormente, una inversión adicional en nuestro fondo de vivienda accesible.

5) Zonificación para Más Viviendas

El ochenta y dos por ciento (82%) de la tierra del condado de Fairfax está asignado en zonas exclusivamente para viviendas unifamiliares independientes, según un informe de la [Alianza de Vivienda Accesible de Virginia del Norte de 2019](#). Ampliar las opciones de vivienda en vecindarios unifamiliares puede dar paso a más viviendas, aumentar el acceso a la propiedad de viviendas, reducir la segregación racial y económica y aumentar el acceso a oportunidades.

5a) ¿Apoyaría un proceso de planificación para considerar cambios en la ordenanza de zonificación para ampliar los tipos de viviendas en el Condado?

Sí No

5b) ¿Qué piensa sobre este tema a la luz del reciente estudio comunitario del condado de Arlington y la votación para ampliar las opciones de "Vivienda intermedia faltante"?

Me alegro de que el condado de Arlington haya sido el primero en "lo perdido en el medio", porque el diablo está en los detalles y necesitamos comprender mejor qué funciona y qué no funciona para ampliar nuestras opciones de vivienda.

El debate de "lo perdido en el medio" a menudo se ha caracterizado como una opción binaria: o preservamos las viviendas unifamiliares y los vecindarios o no, y el levantamiento de las restricciones de zonificación se ha visto con demasiada frecuencia como una panacea en sí misma. Simplemente cambiar las

restricciones de zonificación por sí solo no conducirá a más unidades de vivienda multifamiliares o accesibles en muchos vecindarios. Será necesario realizar una planificación urbana mucho más completa y detallada para generar realmente la panoplia de opciones de vivienda que se necesitan.

Por ejemplo, hay vecindarios en los que los desarrolladores seguirán ganando mucho más dinero al reemplazar casas unifamiliares pequeñas con casas unifamiliares más grandes, que es lo que podemos esperar ver, independientemente de cómo estén divididas en zonas esas áreas. Además, creo que Arlington perdió la oportunidad de obtener más contribuciones de fondos de viviendas accesibles de parte de los desarrolladores. Eso debería haber sido también parte del plan.

Tengo la esperanza que podamos aprender de la experiencia de Arlington, sus éxitos y sus errores, para trabajar en el aumento de viviendas accesibles en todo Fairfax.

6) Oportunidades para Adquirir Vivienda

Múltiples estudios han demostrado una creciente riqueza y brechas raciales/étnicas en la propiedad de vivienda en el condado. Para las familias Afro-Americanas, esto se debe en parte al legado de segregación a través de restricciones en las escrituras que les impedían comprar casas y acumular riqueza.

6a) ¿Apoya las políticas del condado para brindar más oportunidades para ser propietario de una vivienda?

Sí No Parcialmente

6b) ¿Qué tipo de políticas o programas propondría?

Todos los residentes merecen tener la oportunidad de tener éxito independientemente de su origen, edad, raza, orientación sexual, identidad de género, estado civil, discapacidad o condición socioeconómica. La gente quiere vivir, trabajar, aprender y hacer negocios en nuestro condado debido a su diversidad e inclusión. A nivel gubernamental, apoyaré la construcción basada en los principios de One Fairfax, el marco del condado para promover la equidad en el gobierno del condado y las escuelas públicas. Esto incluye recomendaciones para ampliar el acceso a la vivienda y los servicios sociales para los constituyentes y el apoyo a las juntas y comisiones que se asocian con organizaciones locales para brindar mejores servicios directos.

Apoyaría la expansión y la construcción basada en los programas de subsidio de alquiler existentes y la promoción de los programas de alquiler con opción a compra en todo el condado. También creo que el Condado debe continuar invirtiendo en asociaciones comunitarias y la provisión directa de programas educativos que enseñen a las personas de familias que no han tenido la

oportunidad de ser propietarios de una vivienda más sobre el proceso, las oportunidades y los medios para obtener financiamiento y ayuda para comprar una casa.

TRANSPORTE SOSTENIBLE

1) Mejorar el Transporte Público

El transporte público es la columna vertebral de un sistema de transporte sostenible y equitativo y de una economía próspera, y el condado de Fairfax tiene planes admirables para expandir su red de autobuses de tránsito rápido (BRT) para garantizar un servicio rápido, frecuente y confiable para los residentes. Si bien la cantidad de pasajeros del transporte público en algunos sistemas se ha visto afectada por la pandemia con viajes de viaje reducidos debido al aumento del teletrabajo, el transporte sigue siendo clave para los trabajadores esenciales y para apoyar comunidades con áreas transitables.

1a) ¿Apoya una mayor financiación para el transporte público para abordar los déficits presupuestarios y realizar mejoras para servir mejor a los pasajeros?

Sí No

1b) ¿Cuál es su experiencia en transporte público? ¿Qué ideas tiene para mejorar el transporte público en el condado de Fairfax?

Tomé el metro para ir al trabajo durante años y disfruté de la comodidad de lo cerca que estaba del trabajo. Ha sido frustrante ver que el Metro se vuelve cada vez menos confiable con tiempos de espera más largos, especialmente durante los períodos pico. Mi esperanza es que con la finalización de la Silver Line, Metro verá un aumento en el número de pasajeros y una mayor atención, lo que conducirá a un mejor servicio.

Necesitamos expandir las rutas de autobús y comenzar a orientar nuestro sistema de autobuses del condado para apoyar a todos los residentes. En Dranesville en particular, debemos asegurarnos que las líneas de autobús del condado permitan que más residentes de McLean, Herndon, Falls Church e incluso partes de Great Falls lleguen a nuestras estaciones de metro. Deberíamos hacer todo lo posible para aumentar el número de pasajeros de Metro para los residentes de McLean y Herndon en particular, lo que requerirá nuevas líneas y oportunidades para llevar a las personas de los distritos comerciales centrales de ambas ciudades a las estaciones de Metro.

2) Financiamiento del Transporte

Se espera que el Plan de Transporte ActiveFairfax que es la revisión más importante del Condado relacionada con sus planes para bicicletas, peatones y senderos, sea finalizado este

año. Las recomendaciones del plan abordan las necesidades críticas de seguridad de los residentes que caminan y andan en bicicleta y también incluyen mejoras para permitir que más residentes caminen y anden en bicicleta de manera cómoda y segura en el transcurso de sus actividades diarias. Hacer realidad la visión del Plan requerirá una financiación sustancial, dedicada y constante.

2a) ¿Apoyaría a Fairfax comprometiendo fondos anuales dedicados para apoyar el Plan de Transporte ActiveFairfax, incluso si eso significara potencialmente retrasar los proyectos de expansión e intercambio de carreteras?

Sí No

2b) ¿Cuál es su experiencia personal directa o en relación con la abogacía de aspectos de seguridad de peatones o ciclistas?

Mi vecindario carece de aceras y no hay aceras que conecten mi vecindario con el centro de McLean. Como tal, no tengo buenos lugares en mi vecindario para caminar con mi hijo de dos años y medio, y si vamos al centro de McLean, no hay muchas opciones disponibles para caminar. Apoyo de todo corazón la infraestructura adicional para peatones y bicicletas, ambas mejorarían enormemente la experiencia de vida de familias como la mía.

3) Red de Bicicletas de Bajo-Estrés

El condado de Fairfax se ha comprometido a reducir la cantidad de personas que conduzcan y las emisiones de carbono relacionadas con el transporte. El plan climático del condado requiere alcanzar la meta de un 30 % de viajes diarios al trabajo que no sean en automóvil para 2030. Para hacer este cambio, el condado necesitará alternativas sólidas y accesibles, y andar en bicicleta es una alternativa ideal, de bajo costo y libre de carbono. Pero ese cambio requiere una infraestructura dedicada que incluya una red ampliada de senderos e instalaciones para bicicletas cómodas, protegidas y de bajo-estrés y no solo carriles pintados o gráficos de bicicletas en las vías. Para hacer que andar en bicicleta sea significativamente más seguro, más atractivo y más accesible a menudo se requiere un rediseño de las carreteras que reduzcan los carriles de estacionamiento y/o de vehículos.

3a) En comparación con la priorización actual, ¿cree que se debe dar mayor prioridad a las necesidades de los ciclistas y peatones en los diseños de carreteras del Condado?

Sí No

3b) ¿Cómo se aseguraría que las personas de todas las edades y capacidades tengan un sólido acceso de transporte activo hacia y a lo largo de las principales y más importantes vías y calles de conexión del Condado?

Creo que el Condado ya está dando pasos para mejorar la seguridad de los peatones y ciclistas, y me gustaría que continúe por este camino mientras trabaja en la expansión de la infraestructura vial y reduce el tráfico en general. Herndon tiene una gran comunidad de ciclistas a la que quiero apoyar y McLean está interesado en varios proyectos amigables para peatones/ciclistas, como estudiar el impacto de un posible puente para peatones/bicicletas en Dolley Madison Boulevard cerca de McLean Central Park e instalar luces para peatones en ciertas intersecciones. Me gustaría que sigamos invirtiendo en nuestros sistemas de senderos para bicicletas, instalemos carriles para bicicletas donde sea posible y aumentemos la accesibilidad para peatones en todo el condado. Simultáneamente con estos esfuerzos, me gustaría aumentar la utilización de cámaras de tránsito en todo el Condado, especialmente en las zonas escolares, para reducir el exceso de velocidad en las áreas peatonales de alto tráfico.

4) Vías Seguras para Todos

El 10 de mayo de 2022, la Junta de Supervisores del Condado de Fairfax respaldó por unanimidad el Programa Vías Seguras para Todos, una iniciativa integral para abordar los problemas sistémicos de seguridad del transporte para las personas que caminan, andan en bicicleta, toman el transporte público y conducen. En las recomendaciones se incluye un llamado a cambios en la infraestructura vial para reducir la velocidad del tráfico en las calles de nuestra comunidad. Desafortunadamente, el Condado aún no ha dedicado personal ni fondos para comenzar a ejecutar el programa. Al mismo tiempo, el condado de Fairfax experimentó un aumento preocupante en las muertes de peatones relacionadas con el tráfico en 2022.

4a) ¿Apoya la implementación del Programa de Vías Seguras para Todos en el condado de Fairfax, incluyendo los cambios en las pautas de diseño de carreteras y un programa de control de velocidad automatizado ampliado?

Sí No

4b) ¿Qué políticas, programas y/o tecnologías comprobadas de mejora de la seguridad vial le gustaría ver implementadas en su distrito y en todo el condado?

Dada la falta de claridad sobre quién tiene la autoridad legal y presupuestaria para realizar mejoras en la seguridad vial derivadas de la propiedad estatal de las carreteras del condado, ¿qué pasos propondría para garantizar que se implementen estas mejoras en la seguridad vial?

La seguridad en las calles es una gran preocupación en muchas de nuestras intersecciones y vecindarios residenciales. Me gustaría ver medidas de calma

en el tráfico implementadas en todo el condado usando las recomendaciones del Instituto de Ingenieros de Transporte (ÍTEMS su sigla en inglés) tales como instalación de carriles, reductores de velocidad, y pasos elevados para peatones. También me gustaría ver cómo dicho arriba más uso de cámaras para tráfico para ayudar a reducir velocidad y promover conducción segura.

A pesar que las mejoras de seguridad están más que todo bajo la supervisión de VDOT, el trabajo del supervisor es trabajar cercanamente con VDOT y empujarlo para que haga los cambios y mejoras necesarios para ayudar a los vecindarios locales y las comunidades. Yo tomo este papel muy en serio y no tengo problema en incomodar a VDOT cuando sea necesario.

5) Rutas Seguras a la Escuela

Los viajes hacia y desde las escuelas se encuentran entre las mejores oportunidades para reducir los viajes en automóvil en el condado de Fairfax. Un programa sólido de Rutas Seguras a la Escuela (SRTS, por sus siglas en inglés) puede jugar un papel fundamental para alentar a más familias a caminar y usar bicicleta para ir a la escuela. Además, esto ha demostrado que esto aumenta la confianza y el sentido de independencia de los niños al mismo tiempo que no solo reduce la congestión de los vehículos de recogida y entrega sino que también se reducen las emisiones de carbono asociadas. Desafortunadamente, el programa SRTS del condado solo incluye solo una posición dedicada a un sistema de escuelas públicas que atiende a 185,000 estudiantes.

5a) ¿Apoyaría expandir el programa Rutas Seguras a la Escuela, incluyendo capacidad adicional de personal, para lograr que más niños caminen y vayan en bicicleta a la escuela?

Sí No

5b) ¿Qué otras políticas o elementos presupuestarios buscará para mejorar la infraestructura de transporte para que los niños puedan caminar y andar en bicicleta de manera segura a la escuela?

Me gustaría que el condado continuara invirtiendo en mejoras en las aceras y señales de tráfico para peatones para facilitar que los niños caminen a la escuela ya que muchas familias se preocupan por su seguridad. También me gustaría que el Condado considere medidas para calmar el tráfico en las zonas escolares. Y, de nuevo, quiero utilizar radares de tráfico en las zonas escolares.

MITIGACION CLIMATICA, RESILIENCIA Y ESPACIOS VERDES

1) Alcanzar la Neutralidad de Carbón para el 2050

El reciente informe del Panel Intergubernamental sobre el Cambio Climático dejó en claro que abordar la crisis climática es **el** desafío de este siglo e interactuará con todos los demás, desde lo ecológico hasta lo económico y social. Los líderes que actúan con audacia para reducir y prepararse para los impactos climáticos tienen la oportunidad de preservar y verdaderamente crear un mundo mejor para nosotros y nuestros hijos. Esto comienza con la reducción de nuestras emisiones de gases de efecto invernadero. El Plan de Acción de Energía y Clima para la Comunidad (CECAP, por sus siglas en inglés) estableció una meta de neutralidad de carbono para el condado de Fairfax para el 2050, con metas provisionales de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero del 50 % para 2030 y del 75 % para 2040. Para alcanzar estas metas, el condado requiere planes de implementación viables, gestión eficaz, mecanismos sólidos de rendición de cuentas, una estrategia de comunicación clara, métricas y seguimiento coherentes, y financiación suficiente para hacer frente a los desafíos actuales. Tenemos solo siete años para alcanzar la primera meta de 2030.

1a) ¿Está comprometido a garantizar que el condado de Fairfax cumpla y logre sus objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero para 2050?

Sí No

1b) ¿Qué acciones políticas y/o programas específicos emprendería como supervisor para acelerar y/o lograr los objetivos agresivos de reducción de carbono?

Los gobiernos locales son la primera línea en la lucha contra el cambio climático. El condado de Fairfax debe seguir siendo un líder nacional en protección y preservación del medio ambiente. Quiero ver que el Condado se comprometa mucho más con la energía solar. Por ejemplo, deberíamos instalar paneles solares en todas las escuelas del condado lo antes posible. Deberíamos aumentar el uso de paneles solares en todos los edificios del condado. Deberíamos solicitar energía solar como parte de nuevos planes privados de desarrollo cuando sea posible durante el sistema de ofertas.

Creo que el condado de Fairfax debería usar su personal de planificación y uso de la tierra para tratar de desarrollar programas y recursos de educación pública que ayuden a los residentes, empresas, desarrolladores y otros a descubrir cómo aprovechar las oportunidades que brinda la legislación federal, como la Ley de reducción de la inflación. Ley que incluye créditos fiscales y otras ayudas financieras para tecnología verde. Deberíamos tratar de facilitar que la gente entienda, por ejemplo, cómo pagar y reemplazar los hornos viejos con bombas de calor, instalar paneles solares en su techo o estaciones de carga de vehículos eléctricos en sus garajes.

Deberíamos incentivar y, cuando sea posible, ordenar más estaciones de carga de vehículos eléctricos en todo el condado. Deberíamos requerir estaciones de carga de vehículos eléctricos adicionales en nuevos desarrollos multifamiliares y nuevos estacionamientos. Deberíamos impulsar la carga de vehículos eléctricos como un componente central del nuevo desarrollo privado para que podamos poner al Condado en un camino en el que todos, incluso las personas que no viven en viviendas unifamiliares, puedan mantener un estilo de vida con vehículos eléctricos a medida que el costo de los coches eléctricos se reduce.

2) Resiliencia Climática

En 2022, el condado de Fairfax adoptó Resilient Fairfax que es una ruta para ayudar a residentes e infraestructura a adaptarse a un clima cada vez más cálido y húmedo. Es importante garantizar que nuestro condado esté implementando las medidas necesarias (como proporcionar centros de ayuda de emergencia, plantar árboles y mejorar la gestión de aguas pluviales) frente a un clima cambiante, particularmente en las comunidades desfavorecidas que se identifican como las más vulnerables.

2a) ¿Apoyará las recomendaciones del plan de Resilient Fairfax?

Sí No Parcialmente

2b) ¿Cómo financiaría y apoyaría inversiones equitativas en resiliencia para implementar el plan Resilient Fairfax en las comunidades más afectadas por los impactos climáticos?

Esta respuesta se aplica de manera más global, pero quiero ver que el Condado presione a la legislatura estatal para obtener más autoridad para recaudar ingresos fuera de los impuestos a la propiedad. En un estado con la Regla de Dillon, se necesitará la acción de la Asamblea General para darle al condado más flexibilidad para generar los ingresos que necesita para varios programas. Apoyo el uso del sistema de ofertas para obtener fondos de desarrolladores para medidas de resiliencia. Finalmente, deberíamos considerar qué opciones de bonos tenemos para recaudar más ingresos para luchar contra el cambio climático.

3) Impactos Climáticos por el Uso de la Tierra y Desarrollo

Toda decisión sobre el uso de la tierra es una decisión ambiental. Para cumplir con nuestros objetivos climáticos y de resiliencia, el Condado puede tomar medidas a través del proceso de desarrollo, como priorizar el desarrollo compacto y los patrones de uso de la tierra que tienen un impacto positivo en la reducción de las emisiones de carbono y en la protección de los recursos naturales existentes. Para hacer esto, debemos asegurar la presencia de edificios energéticamente eficientes (como edificios verdes y uso de energía solar y otras energías renovables), eliminar cualquier edificio o desarrollo en las Áreas de Protección de Recursos, reducir la cantidad de superficies impermeables y aumentar la cantidad de árboles nativos, el

dosel y paisajismo natural.

3a) ¿Está comprometido a utilizar el proceso de desarrollo para reducir las emisiones de carbono y minimizar los impactos ambientales en nuestros recursos naturales?

Sí No

3b) ¿Cómo utilizaría el proceso de desarrollo para lograr las metas de CECAP y Resilient Fairfax?

Las ofertas son un componente crítico del proceso de concesión de derechos en Fairfax que permite a los solicitantes compensar los posibles impactos y necesidades creados por las acciones de rezonificación propuestas. Tengo la intención de utilizar el sistema de ofertas para tratar de incentivar un desarrollo más inteligente y ecológico, incluida la promoción de edificios más eficientes energéticamente, espacios verdes, más uso de tecnología solar y más oportunidades para estaciones de carga de vehículos eléctricos en nuevos desarrollos. También creo que debemos utilizar el sistema de ofertas para garantizar suficientes objetivos de gestión de aguas pluviales y obtener fondos adicionales para los objetivos climáticos y de resiliencia.

Mi trabajo como supervisor es usar mi poder con el personal del condado y tener una supervisión rigurosa de las metas de CECAP y Fairfax resiliente. Como Supervisor tengo la intención de (1) asegurarme que sigamos este plan lo mejor que podamos; (2) impulsar actualizaciones periódicas de este plan en función de los datos recopilados por el personal del condado; y (3) si es posible, impulsar metas y acciones más ambiciosas.

4) Manejo del Dosel y la Foresta

Los árboles ayudan a mitigar los impactos climáticos mediante el secuestro de carbono, reduciendo los efectos de las islas de calor, mejorando la integridad de los valles de los arroyos, mejorando la calidad del agua potable y reduciendo las inundaciones lo cual resulta en un hábitat urbano más saludable, amigable y resistente. CECAP pide un mínimo del 50 % de cobertura de árboles en cada bloque censado para 2050, priorizando primero las áreas de mayor necesidad socioeconómica. Los datos muestran que entre el 2015 y 2018 el condado perdió el 2,6 % de la copa de los árboles, lo que hará que alcanzar estos objetivos sea aún más difícil. En relación con esto, la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax (FCPA) posee casi el 10 % de la tierra en el condado de Fairfax, incluidos los valles de los arroyos y las áreas boscosas, pero enfrenta importantes desafíos presupuestarios que afectan su capacidad para administrar y proteger sus recursos naturales.

4a) ¿Está comprometido con la protección y el aumento de la copa de los árboles del condado de Fairfax?

Sí No

4b) ¿Qué medidas tomaría para proteger y hacer crecer la copa de los árboles del Condado, particularmente en áreas con la cobertura de copas de árboles más baja?

En general, necesitamos plantar más árboles, y después plantar más árboles donde tengamos la oportunidad de hacerlo. Deberíamos plantar más árboles en nuestros parques y espacios verdes, en los campus de nuestras escuelas y en las propiedades del condado. Durante el proceso de aprobación de la planificación, tenemos la oportunidad de ver cómo podemos preservar la copa de los árboles. Deberíamos exigir contribuciones adicionales de los desarrolladores a los programas de dosel de árboles existentes.

Necesitamos presionar a la Asamblea General para que otorgue al condado de Fairfax autoridad adicional para limitar la capacidad de los desarrolladores de eliminar todos los árboles de las propiedades incluyendo en propiedades que de otro modo son "por derecho".

SEGURIDAD ALIMENTAR

1) Jardines Comunitarios Inclusivos y Accesibles

La Autoridad de Parques del Condado de Fairfax tiene 10 jardines comunitarios, pero solo uno está cerca de las comunidades donde los residentes luchan por obtener lo suficiente para comer. Además, casi todos los jardines requieren un automóvil para llegar y tienen listas de espera de varios años.

1a) ¿Qué acciones del condado recomendaría para aumentar la capacidad de los residentes de cultivar sus propios alimentos, en particular los residentes con inseguridad alimentaria?

Somos un condado de 1,1 millones de habitantes. Necesitamos más de diez jardines comunitarios en todo el condado. Creo que debemos buscar oportunidades con asociaciones público-privadas para ayudar a brindar la oportunidad a los residentes de aprender cómo cultivar sus propios alimentos y convertirse en jardineros.

2) Agricultura Urbana

La pandemia mostró cuán frágiles son los sistemas locales de suministro de alimentos. Sin embargo, las reglas de zonificación del condado pueden limitar severamente a los empresarios que desean iniciar operaciones agrícolas comerciales que ayudarían a construir un sistema local de producción de alimentos más sólido. El condado de Fairfax también va a la zaga de sus vecinos en la provisión de incentivos para los posibles cultivadores comerciales de alimentos, que tal vez no puedan financiar las necesidades iniciales de tecnología y equipo o respaldar una operación agrícola durante el tiempo que lleva volverse sostenible.

2a) ¿Qué cambios normativos o incentivos respaldaría para facilitar la agricultura urbana innovadora en el condado de Fairfax?

Apoyo los cambios a las reglas de zonificación que facilitarán en el Condado la participación en operaciones agrícolas comerciales en aquellas áreas que sean adecuadas para tales operaciones.

3) Inseguridad de Comida

La demanda en los sitios locales de distribución de alimentos aún no ha vuelto a los niveles anteriores a la pandemia, probablemente debido a la inflación y la inseguridad laboral en los barrios de bajos ingresos. Sin embargo, los programas federales de alimentos adicionales y de alivio del alquiler han terminado, lo que ha dejado a muchos residentes en una situación peor que antes de la pandemia.

3a) ¿Apoya fondos adicionales del Condado para asistencia alimentaria para satisfacer las necesidades actuales?

Sí No

3b) ¿Qué políticas o programas apoyaría para asegurar que las familias de menores ingresos tengan acceso a alimentos?

Apoyo la expansión de las asociaciones comunitarias, sobre la base de los contratos existentes con organizaciones de servicio de alimentos en todo el condado, y apoyo la financiación adicional para trabajar con dichas organizaciones. Creo que también debemos buscar y promover oportunidades como "llenar el autobús" para ayudar a crear conciencia entre nuestros vecinos. También quiero asegurarme que podamos ayudar a proporcionar comidas a los estudiantes que lo necesitan durante el verano.

OTROS COMENTARIOS

Tiene otros comentarios que quisiera incluir? (opcional)

La razón por la que elegí dejar un trabajo en el gobierno federal que amaba y, francamente, siempre soñé con darme cuenta que todos los problemas importantes que enfrenta Estados Unidos hoy en día y que me preocupan deben abordarse a nivel local. Esto es especialmente cierto cuando se trata de abordar el cambio climático y la accesibilidad a la vivienda. Si los gobiernos locales resisten o retrasan las acciones necesarias, no podremos cumplir con nuestras metas y obligaciones climáticas como nación. El liderazgo del gobierno local será absolutamente fundamental para impulsar el aumento de viviendas accesibles especialmente porque tanto la demanda del mercado como las antiguas reglas de zonificación solo siguen exacerbando nuestra escasez de

viviendas. Quiero que nuestro Condado haga su parte y sirva de ejemplo para nuestra región y el resto del país en lo que respecta a estos temas en particular, y es por eso que me postulo para Supervisor.